

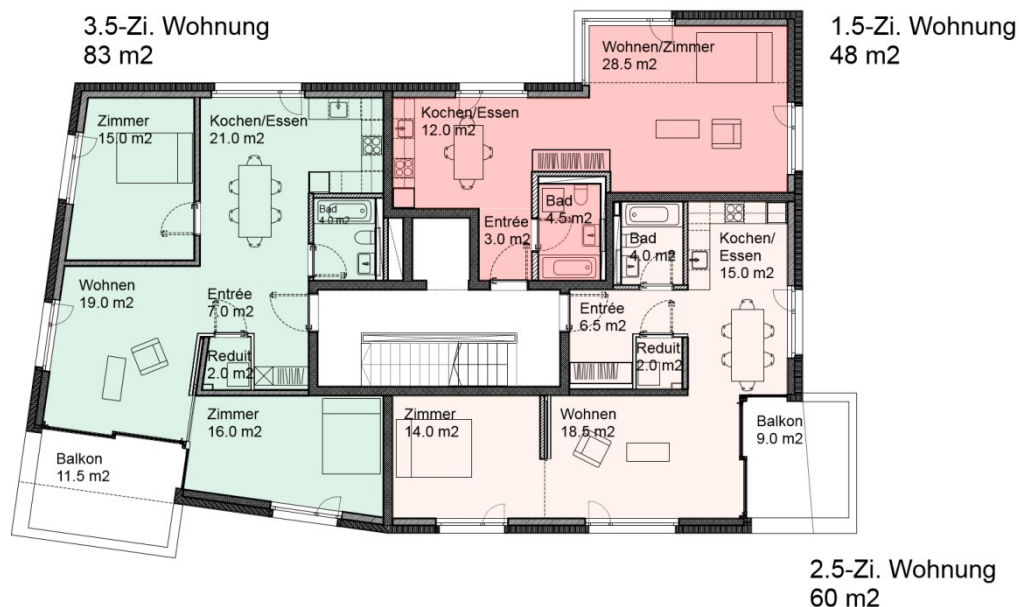


B. Corcoy
Stallikonerstrasse 27
8903 Birmensdorf
Tel. 044 777 70 85
corcoy@imboden-immobilien.ch

Stallikonerstrasse 5, 8903 Birmensdorf, 2.5-Zimmer-Wohnung, 1. OG

Bezug: Februar 2017

Grundriss 1. OG:



Fläche 2.5 Zi. Whng 60 m²

Nettomiete Fr. 1'600.--

Nebenkosten Fr. 180.--

Bruttomiete Fr. 1'780.--

Parkplätze Garagenbox Fr. 160.-- / Aussenparkplatz Fr. 60.—

Es stehen 4 Garagenboxen und 7 Aussenparkplätze zur Verfügung.

Beschreibung

Alle Wohnungen sind mit dem Lift und schwellenlosem Zugang leicht erreichbar.

Der hochwertige Innenausbau ist modern und attraktiv, die Anordnung der Räumlichkeiten und deren Einteilungen sind durchdacht. Ausgesuchte Materialien und Geräte in hellen und zeitlosen Farben erfüllen alle Wünsche. Alle Wohnungen verfügen über schwellenlose Böden mit Eichenparkett, Küchen mit Abdeckungen aus Kunststein und Glaskeramikherd, Bad mit Badewanne, eigener Waschturm teils separat im Reduit.

Der Eingangsbereich bietet Einbauschränke mit Stauraum.

Der Kellerraum im Untergeschoss rundet das Angebot ab.

Dank Fussbodenheizung mit individuellen Raumthermostaten, moderner Gasheizung, Warmwasseraufbereitung mit modernster Solartechnologie und bester Aussenisolation, ist die Liegenschaft auf dem neuesten Stand der Energiegewinnung. Die Nebenkosten können entsprechend tief gehalten werden.