

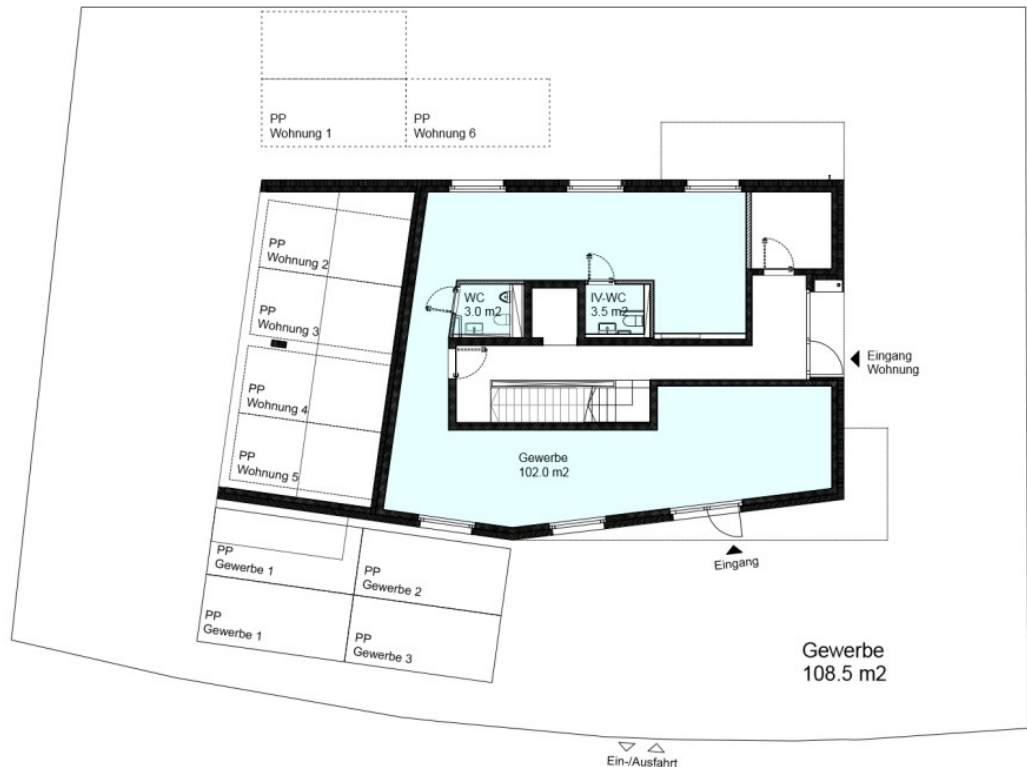


B. Corcoy
Stallikonerstrasse 27
8903 Birmensdorf
Tel. 044 777 70 85
corcoy@imboden-immobilien.ch

Stallikonerstrasse 5, 8903 Birmensdorf, Gewerberäume

Bezug: Februar 2017

Grundriss:



Fläche 108 m²

Nettomiete Fr. 2'250.--

Nebenkosten Fr. 250.--

Bruttomiete Fr. 2'500.--

Parkplätze Garagenbox Fr. 160.-- / Aussenparkplatz Fr. 60.—

Es stehen 4 Garagenboxen und 7 Aussenparkplätze zur Verfügung.

Beschreibung

Dank der Zentrumsnähe ist der Gewerbe-/ Büroraum von 108m² bestens erreichbar. Er verfügt über einen separaten, ebenerdigen Eingang direkt von der Strasse. Parkplätze stehen vor dem Haus zur Verfügung. Der praktische Grundriss lässt viele, individuelle Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten offen. Die grossen Fenster sorgen für helle und freundliche Räume. Es stehen 2 Toiletten zur Verfügung. Anschlüsse für eine Küche, Waschmaschine oder andere Apparaten können zur Verfügung gestellt werden. Gerne beraten wir Sie, damit Sie mit unseren Räumlichkeiten ein erfolgreiches Geschäft aufbauen können.