



Imboden Immobilien
Verwaltung & Bewirtschaftung

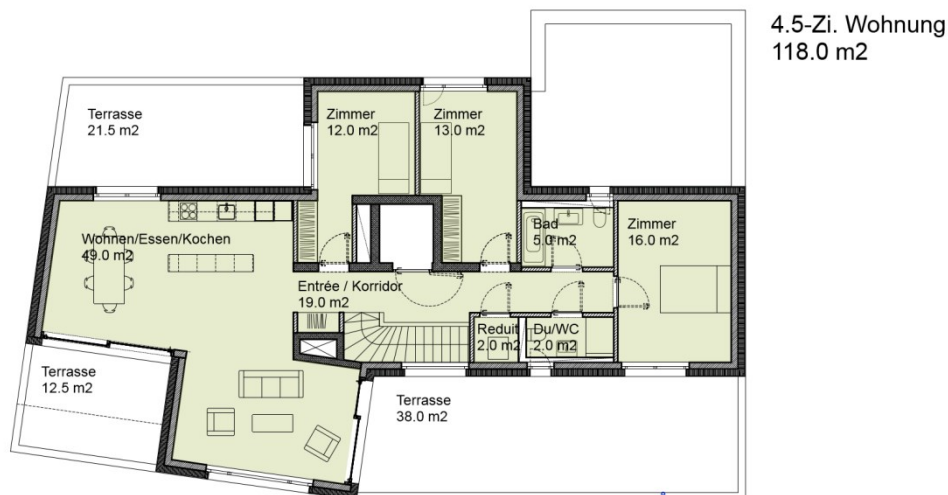
B. Corcoy
Stallikonerstrasse 27
8903 Birmensdorf
Tel. 044 777 70 85
corcoy@imboden-immobilien.ch

Stallikonerstrasse 5, 8903 Birmensdorf, 4.5-Attika-Wohnung, 3. OG

Bezug: Februar 2017

Grundriss 3. OG

Attikatwohnung:



Fläche 4.5 Zi. Whng 118 m2

Nettomiete Fr. 3'400.--

Nebenkosten Fr. 250.--

Bruttomiete Fr. 3'650.--

Parkplätze Garagenbox Fr. 160.-- / Aussenparkplatz Fr. 60.—

Es stehen 4 Garagenboxen und 7 Aussenparkplätze zur Verfügung.

Beschreibung Die helle und moderne Wohnung im Attikageschoss wird durch einen Etagenlift direkt in die Wohnung erschlossen.

Der grosse, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit offener Küche lässt keine Wünsche offen. Die Küche ist mit modernsten Geräten ausgestattet, der Backofen ist auf Sichthöhe. Eine praktische Arbeitsfläche aus Kunststein mit Unterbauten grenzt die Küche ab.

3 Terrassen (21.5m2, 12.5m2 und 38.0m2) laden im Sommer zum Verweilen im Freien ein.

Der hochwertige Innenausbau ist modern und attraktiv, die Anordnung der Räumlichkeiten und deren Einteilung sind durchdacht. Ausgesuchte Materialien und Geräte in hellen und zeitlosen Farben erfüllen alle Wünsche. Die Wohnung verfügt über schwellenlose Böden mit Eichenparkett, ein Bad mit Badewanne, separate Dusche, Reduit mit eigenem Waschturm.

Der Kellerraum im Untergeschoss rundet das Angebot ab.

Dank Fussbodenheizung mit individuellen Raumthermostaten, moderner Gasheizung, Warmwasseraufbereitung mit modernster Solartechnologie und bester Aussenisolation, ist die Liegenschaft auf dem neuesten Stand der Energiegewinnung. Die Nebenkosten können entsprechend tief gehalten werden.